

## STANDARD WYKOŃCZENIA STAN DEVELOPERSKI

### 1. KONSTRUKCJA BUDYNKU

1. Ława fundamentowa, beton B20, zbrojony,
2. Ściany fundamentowe, pustak szalunkowy, zalewany, beton B20,
3. Wypełnienie i zagęszczenie mechaniczne fundamentów, podsypka piaskowa, rozprowadzona instalacja kanalizacyjna (poniżej zera budynku),
4. Pod betonka, beton B15
5. Ściany nośne z pustaków ceramicznych Weinbergera Porotherm 25 Dryfix,
6. Ściany działowe z pustaków, beton komórkowy 12 cm,
7. Strop monolityczny żelbetowy,
8. Schody, słupy, wieńce monolityczne żelbetowe,
9. Więźba dachowa krokwiowo-płatwiowa, impregnowana zanurzeniowo,
10. Membrana paroprzepuszczalna,
11. Pokrycie dachu blachą płaską na rąbek,

### 2. IZOLACJE I OCIEPLENIA

1. Izolacja przeciwwilgociowa pionowa ścian fundamentowych, masa bitumiczna,
2. Izolacja pozioma ścian fundamentowych, papa izolacyjna,
3. Izolacja termiczna ścian fundamentowych, styropian hydrofobowy gr. do 20 cm,
4. Warstwa ochronna pozioma, folia kubełkowa,
5. Ocieplenie ścian zewnętrznych styropian EPS, gr. 20 cm,
6. Ocieplenie posadzki styropian EPS podłoga (gr. do 15cm - parter, gr. do 5cm -poddasze) na folii budowlanej z posadzką betonową do 6 cm zbrojoną włóknem szklanym,
7. Ocieplenie połaci dachu(z wyłączeniem strychu) wełną mineralną gr. 30 cm+ folia paroizolacyjna,
8. Ocieplenie podłogi strychu wełna mineralna gr. 30cm wraz z wybiciem podłogi z płyt OSB gr. 1,8cm,
9. Wyłaz na strych Fakro Termo
10. Ciepły parapet systemowy, wykonany ze styropianu XPS
11. Ciepły profil montażowy, pod drzwi balkony,



## STANDARD WYKOŃCZENIA STAN DEVELOPERSKI

### 3. INSTALACJE WEWNTRZNE

1. Instalacja c.o. i wodna w systemie Pex i PP,
2. Instalacja kanalizacji,
3. Instalacja gazowa,
4. Piec kondensacyjny, dwufunkcyjny, De Dietrich HOME , sterownik pokojowy
5. Ogrzewanie podłogowe, parter, piętro,
6. Instalacja elektryczna bez kontaktów i gniazdek wg. projektu budowlanego,
7. Instalacja antenowa -2 punkt,
8. Instalacja alarmowa
9. Instalacja wideo domofonowa
10. Instalacja wentylacji mechanicznej plus rekuperator **CWPP 420**

### 4. TYNKI I ELEWACJE

1. Tynki wewnętrzne gipsowe,
2. Tynki poddasza z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym,
3. Elewacja budynku -tynk silikonowy,
4. Parapety zewnętrzne stalowe,
5. Rynny i rury spustowe, stalowe,

### 5. OKNA , DRZWI I BALUSTRADY

1. Okna PCV trzyszybowe, 6 komorowe, Adamus, Aluplast Plus 7000,
2. Drzwi frontowe,
3. Okna połaciowe Fakro trzy szybowe,
4. Drzwi garażowe segmentowe Nitus 4mm-z automatem otwierającym Somfy, sterowane na pilota,
5. Balustrady zewnętrzne-szklane,



## STANDARD WYKOŃCZENIA STAN DEVELOPERSKI

### 6. PRZYŁĄCZA

1. Przyłącz gazowy z szafką pomiarowa w ścianie budynku,
2. Przyłącz elektryczny z szafką pomiarową w granicy ogrodzenia,
3. Przyłącz wody z punktem pomiarowym wewnątrz budynku,
4. Szczelny zbiornik na nieczystości-szambo o pojemności 10m<sup>3</sup>,

### 7. OTOCZENIE

1. Ogrodzenie panelowe, ocynkowane , malowane proszkowo na podmurówce betonowej prefabrykowanej,
2. Podjazd, taras, opaska wokół budynku, kostka betonowa,
3. Frontowe ogrodzenie, furtka, brama przesuwna z automatyką Brenica, sterowana na pilota, stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo, (część wspólna)
4. Teren uporządkowany, posiana trawa,

